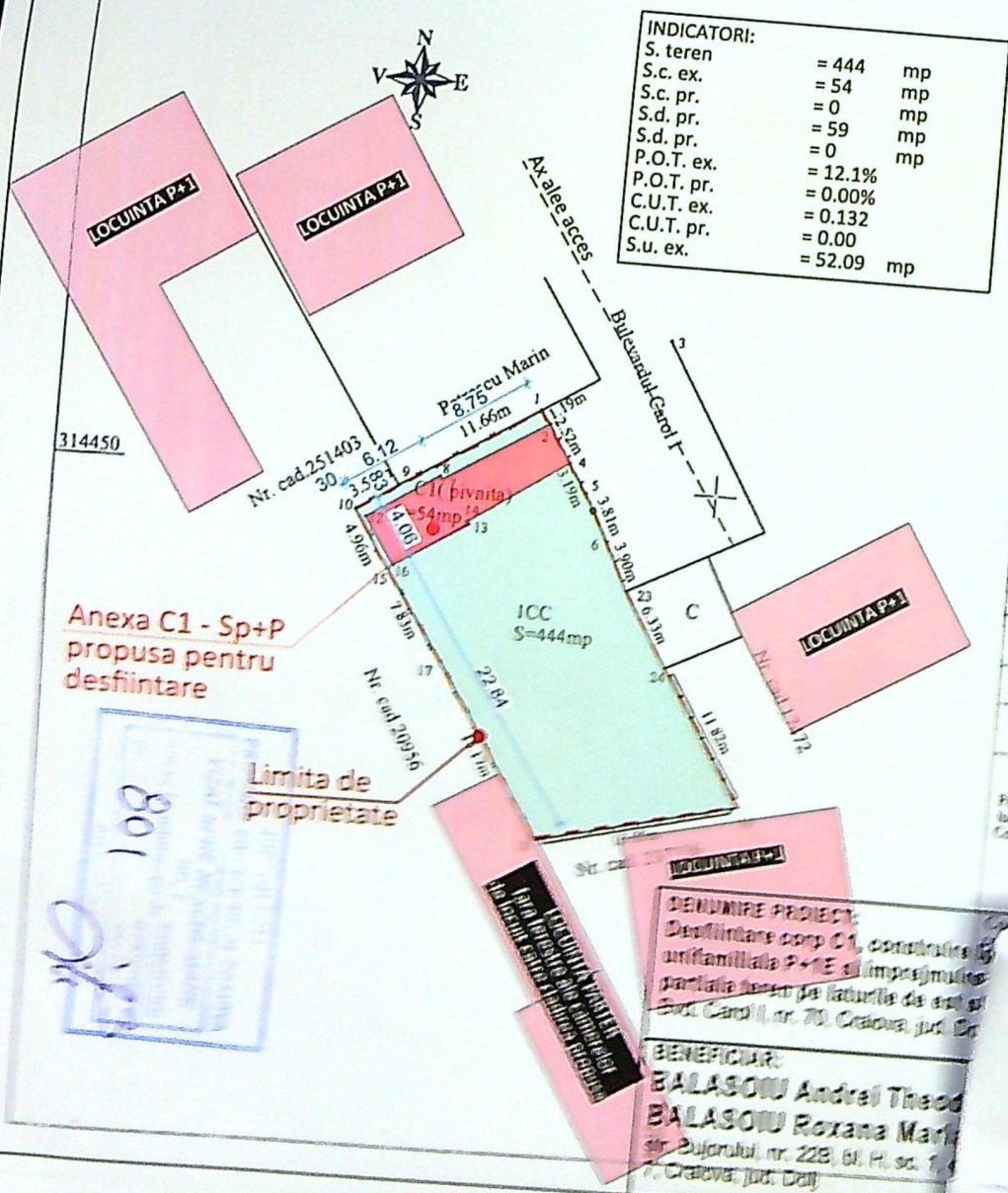




Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500
- intravilan -

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobil
251835	444	Bulevardul Carol I nr 70, (fost Bd. Republicii nr 68, fost Bld. Republicii nr 70C), mun. Craiova, jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		CRAIOVA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	444	Teren imprejmuit cu gard de beton, lemn, metal, zid constr. si plasa
Total		444	

B. Date referitoare la constructii

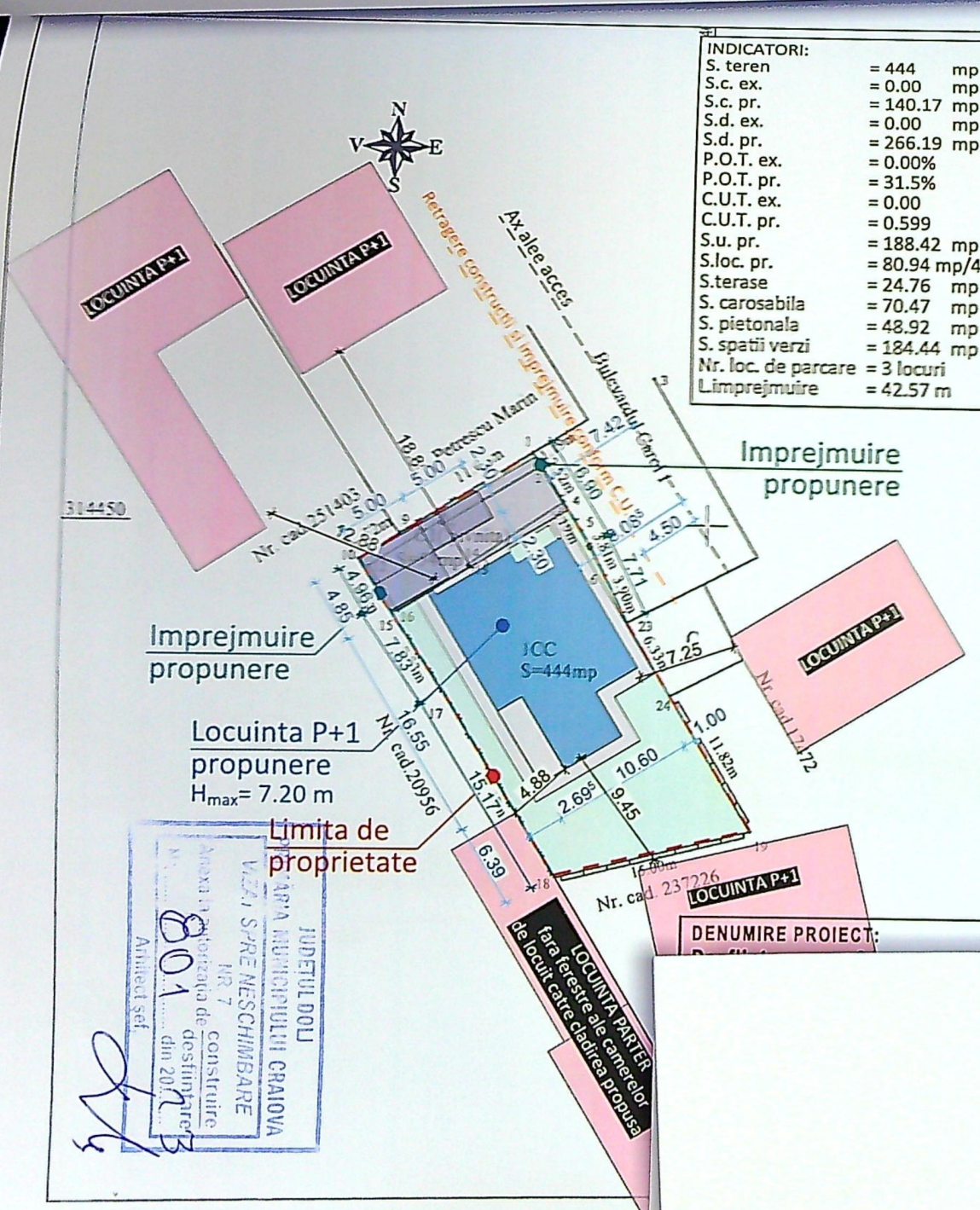
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CA	54	Anexa (P+privata), Sc=54mp, Sd=59mp construita in anul 1974
Total		54	

Suprafata totala masurata = 444 mp
Suprafata din act = 430 mp

EXEMPLU:
GRUPUL DESS SRL
Persoana juridica autorizata de ANCF sa elaboreze documente de cadastru: proiecte si cartografiu prin intermediul sistemului de date cadastrale si/sau prin metodele de teren.

DECLARATIE:
DECLARATIE CA DATELE CADASTRALE SUNT COREcte si complete.

IMPOZIT:
Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrate si atribuirea numerelor cadastrale (semnatura si parafa)



INDICATORI:

S. teren	= 444	mp
S.c. ex.	= 0.00	mp
S.c. pr.	= 140.17	mp
S.d. ex.	= 0.00	mp
S.d. pr.	= 266.19	mp
P.O.T. ex.	= 0.00%	
P.O.T. pr.	= 31.5%	
C.U.T. ex.	= 0.00	
C.U.T. pr.	= 0.599	
S.u. pr.	= 188.42	mp
S.loc. pr.	= 80.94	mp/4 cam.
S.terase	= 24.76	mp
S. carosabila	= 70.47	mp
S. pietonala	= 48.92	mp
S. spatii verzi	= 184.44	mp
Nr. loc. de parcare	= 3 locuri	
L. imprejmuire	= 42.57	m

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500
- intravilan -

DISTANTA FATA DE VECINATATI:

-Nord vest	- Petrescu Marin - Locuinta P+1 - 18.85 m fata de locuinta
	- Nr. cad. 251403 - Locuinta P+1 - 12.88 m fata de locuinta
	- 4.85 m fata de limita de proprietate
-Sud vest	- Nr. cad. 20956 - Locuinta P - 4.88 m fata de locuinta
	- 2.695 m fata de limita de proprietate
-Sud est	- Nr. cad. 237226 - Locuinta P+1 - 9.45 m fata de locuinta
	- 6.39 m fata de limita de proprietate
-Nord est	- Alee acces - 9.085 m fata de axul strazii
	- nr. cad. 17472 - Locuinta P+1 - 7.25 m fata de locuinta
	- 1.00 m fata de limita de proprietate

LEGENDA

[Blue line]	- Locuinta P+1 propusa
[Pink line]	- Suprafata carosabila
[Green line]	- Suprafata pietonala
[Yellow line]	- Suprafata spatii verzi
[Red line]	- Cladiri vecine
[Dashed line]	- Limita de proprietate
[Dotted line]	- Imprejmuire propusa
[Orange line]	- Retrageri imprejmuire si constructii

Mentiiuni
gard de beton, jarn, metal, zid constr. cu plasa

B Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CA	54	Anexa (P+privnita), Sc=54mp, Sd=59mp construita in anul 1974
Total		54	

Suprafata totala masurata = 444 mp
Suprafata din act = 430 mp

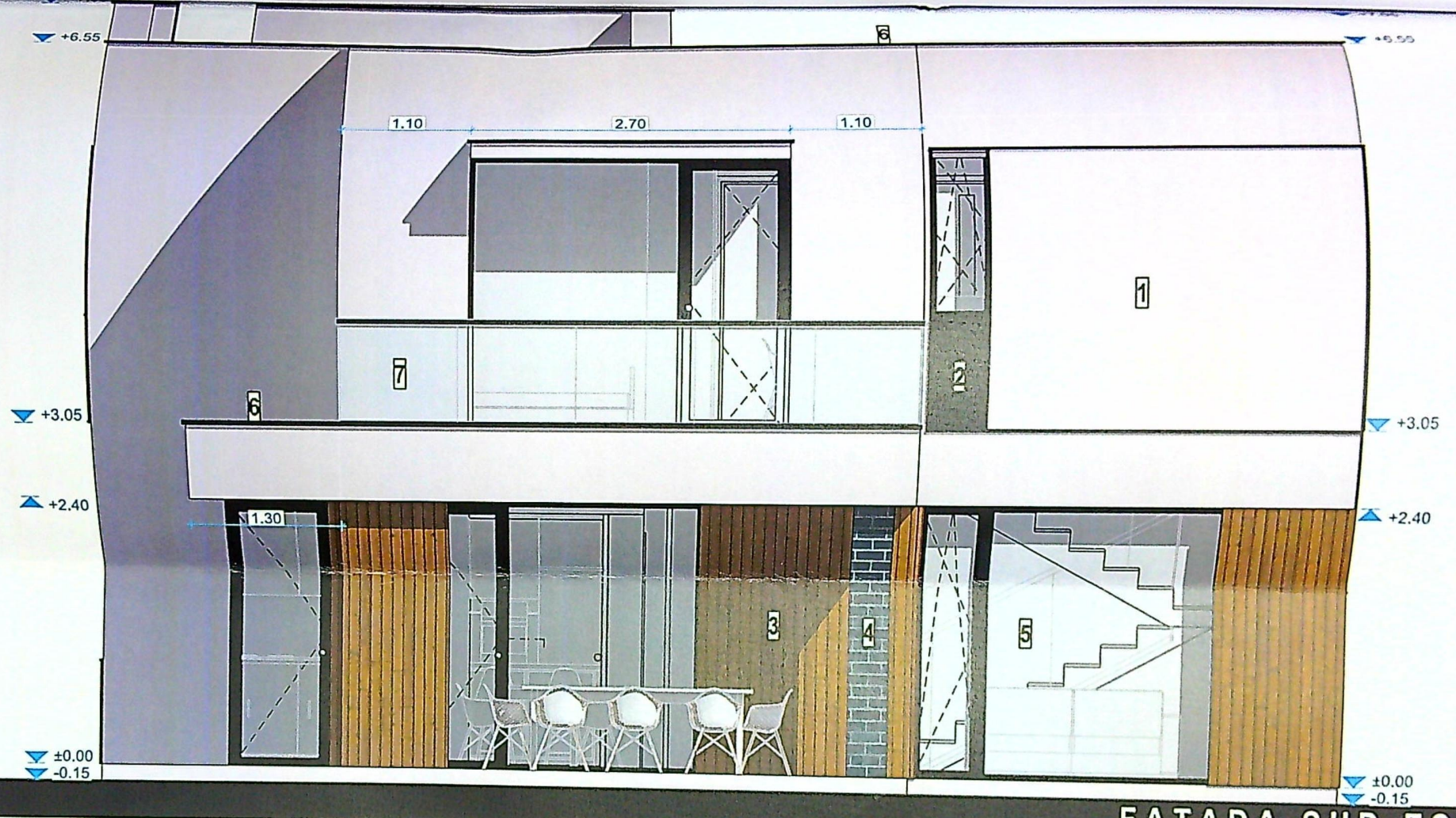
Executant,
GEOTOP-DESS SRL
Persoana juridica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie prin Certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 1940/2020, clasa III.
DELIU ANGELA CLAUDIA
Certificat de Autorizare Seria RO-DJ-F, Nr. 0224/22.09.2017
Categorie B

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI
Data:

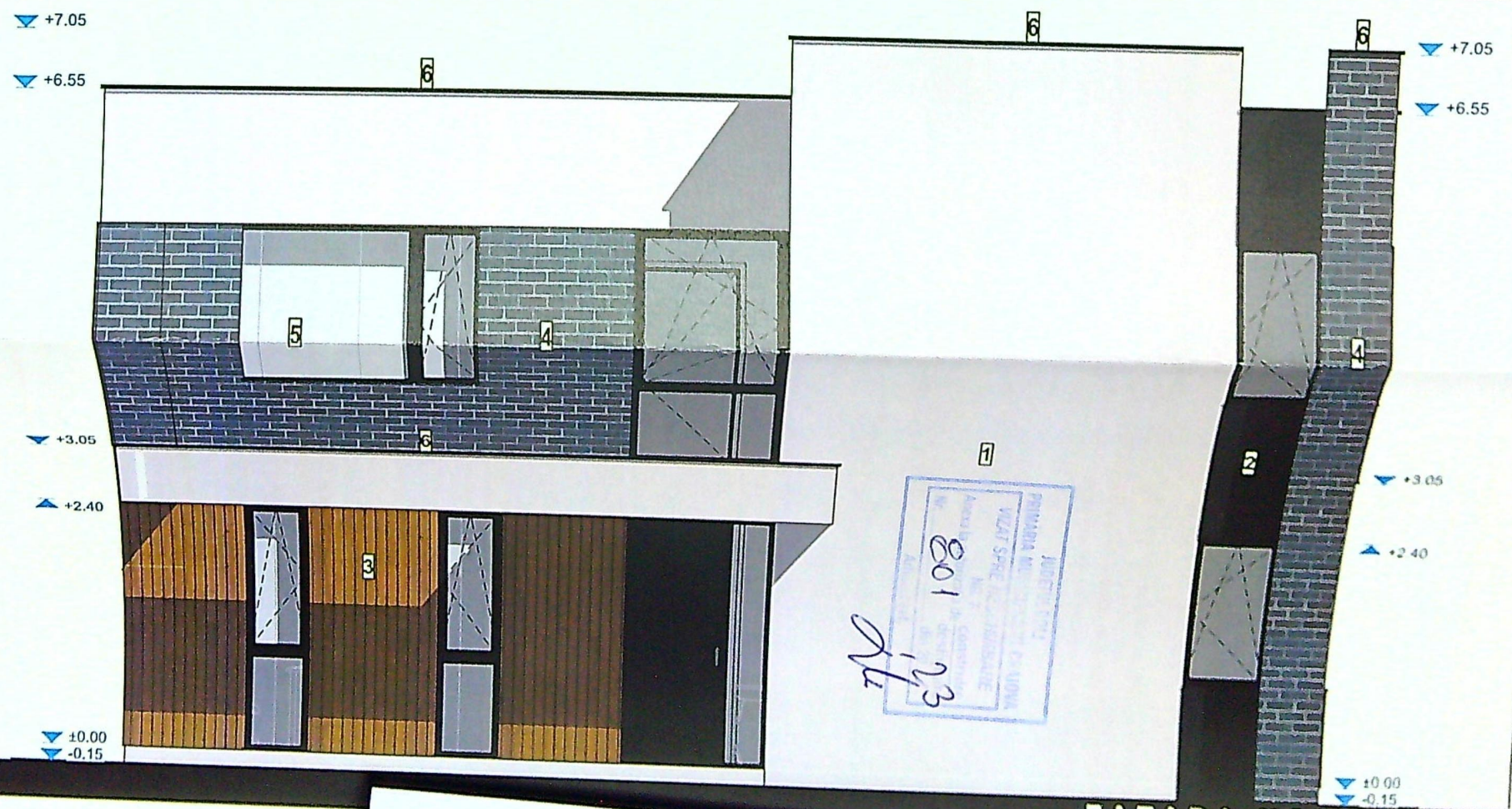
DENUMIRE PROIECT:

Arhitect sef
801
din 2017
Județul Dolu
Municipiul Craiova
VIA SPRE NESCHIMBARE
Nr. 7
construite
destinate

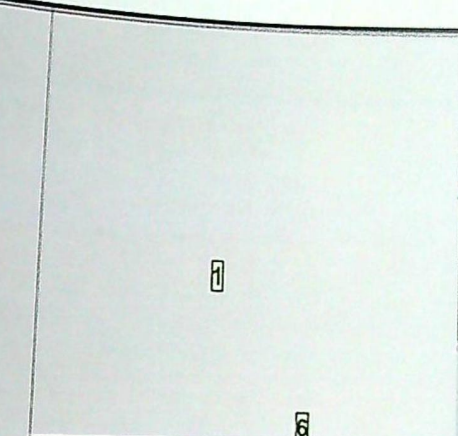
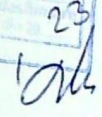
LOCUINTA PARTER
de locuit care cladirea propusa
fara ferestre ale camerelor



FATADA SUD EST



FATADA NORD OEST



Oficina de Arquitectura
Havana
6977
Vlad
Bisiolegu

1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare alb
2. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare gri inchis
3. Placare cu pin tratat termic - culoare lemn natur
4. Placare cu caramida aparenta - culoare gri antracit
5. Tampalarii PVC cu geam tripan low-e - culoare gri antracit
6. Sort de tabla
7. Parapet din sticla securizata

DENUMIRE PR	Desfiintare c	unifamiliala	partiala ter
-------------	---------------	--------------	--------------

Bvd. Carol
BENEFICI

BENEFICI
BALAS

BALA
str. Bui
7, Crai

▼ +7.05

▼ +6.55

▼ +5.50

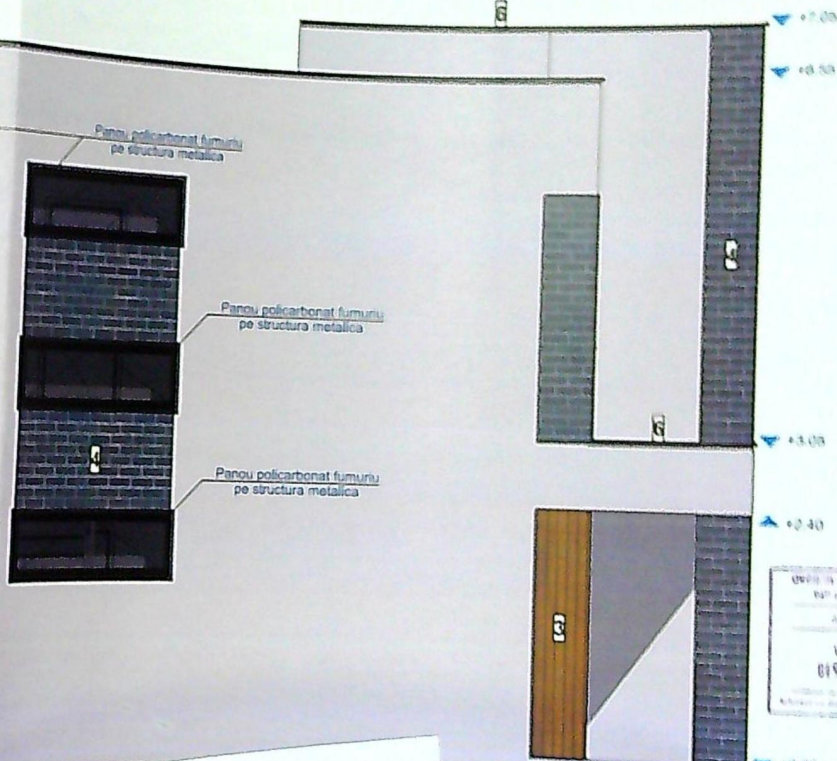
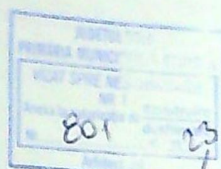
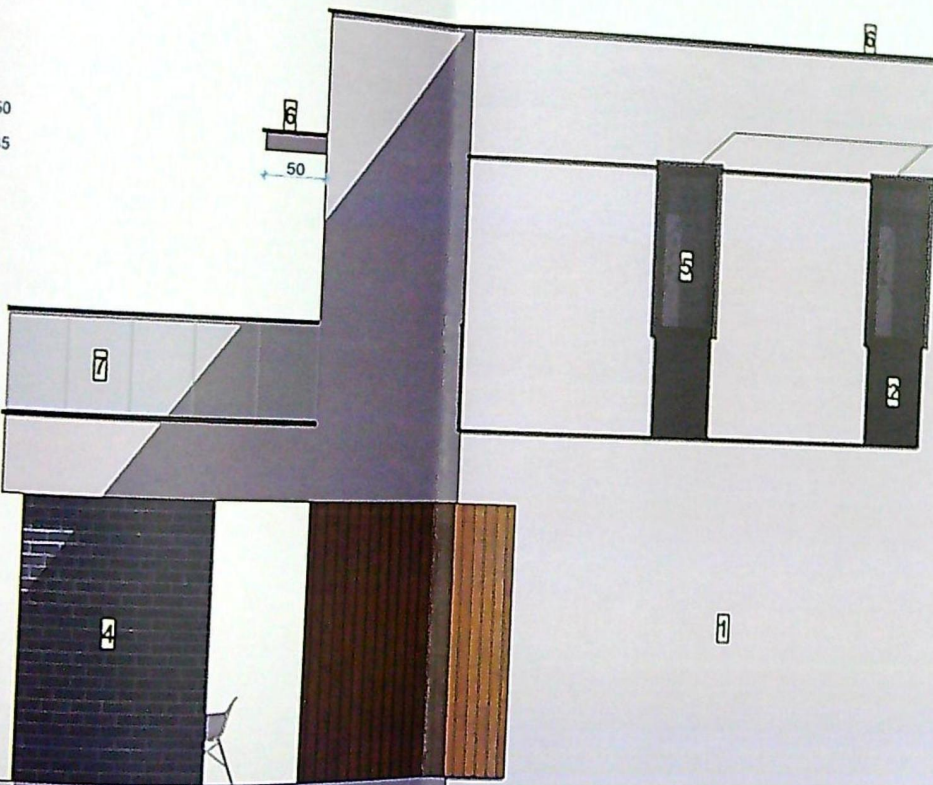
▲ +5.35

▼ +3.05

▲ +2.40

▼ ±0.00

▼ -0.15



FATADA NORD EST

LEGENDA

1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare alb
2. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare gri inchis
3. Placare cu pin tratat termic - culoare lemn natur
4. Placare cu caramida aparenta - culoare gri antracit
5. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare gri antracit
6. Sort de tabla
7. Parapet din sticlă securizată

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD licența nr. 2-2473386 și este proprietatea intelectuală a S.C. 3B ARCHI PLANNING S.R.L. Reproducerea parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. 3B ARCHI PLANNING S.R.L.

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
G.R.F. - I

NOTA:
Toate înălțimile (uși, ferestre, parapete etc.) sunt de la cota finită a nivelului curent.
În timpul realizării construcției se vor studia planșele (arhitectură, rezistență, instalații) pe durata execuției pentru a corela toate specialitățile.